

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 17 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 315/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03/THA-2022/VIV-CTTĐ ngày 25/4/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/HĐ-BĐG ngày 10/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-BĐG ngày 17/5/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/HĐ-BĐG ngày 10/5/2022 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 201,3 m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (gồm 01 ngôi nhà cấp 3 hai tầng có tổng diện tích xây dựng là 121,6 m² và 01 ngôi nhà cấp 4 một tầng có diện tích xây dựng 35,2 m²) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: Tổ 56 (nay là tổ 47), khu Hải Sơn 2, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356166, số vào sổ cấp: H223 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 14/9/2005, đăng ký sang tên cho bà Phạm Thị Thu Hà và ông Lưu Văn Vinh ngày 09/5/2017 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất TP Cẩm Phả. (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.377.000.000đ (Một tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

* Tiền đặt trước: 260.000.000 VNĐ (Hai trăm sáu mươi triệu đồng).

* Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Hai mươi triệu đồng).

* Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/5/2022 đến ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Ngày 23/5/2022 và ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: Tổ 47, khu Hải Sơn 2, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/6/2022; ngày 07/6/2022 và ngày 08/6/2022 (trong giờ hành chính).

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 09/6/2022.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Thời gian trả giá tối đa là 05 phút.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến